



# AGENCE B. LAFAYE

BORDEAUX

MàJ 01/06/2026

## BAREME HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE (Taux d'honoraires maximum)

Honoraires à la charge de l'acquéreur/ Honoraires à la charge du vendeur

#### **BORDEAUX METROPOLE**

Maisons – Appartements – Hôtels particuliers – Immeubles – Terrains à bâtir - Garages

< 80 000 €	12,00%	TTC
entre 80 000 € et 130 000 €	8,40%	TTC
> 130 000 €	6,00%	TTC

Locaux commerciaux – professionnels – fonds de commerces	9,60%	TTC
--	-------	-----

#### Propriétés d'agrément

< 130 000 €	8,40%	TTC
> 130 000 €	6,00%	TTC

#### **HORS BORDEAUX METROPOLE :**

Propriétés d'agrément - Maisons – Appartements – Hôtels particuliers – Immeubles – Terrains à bâtir - Garages

< 130 000 €	9,60%	TTC
> 130 000 €	7,20%	TTC

Terrains (à bâtir ou non) et forêts	12,00%	TTC
-------------------------------------	--------	-----

### HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION

#### Location d'habitation ou mixte soumis à la loi du 6 juillet 1989:

	BAILLEURS	LOCATAIRES
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8,4 % TTC du loyer annuel HC	10,09 € /m <sup>2</sup> TTC
Réalisation de l'état des lieux d'entrée		3,03 € /m <sup>2</sup> TTC
Entremise et négociation		-

\*Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

#### Location d'habitation non soumise à la loi du 6 juillet 1989 et autres locaux:

Partagé par moitié entre le BAILLEUR et le LOCATAIRE	16,80%	TTC	du loyer annuel
--	--------	-----	-----------------

	BAILLEURS	LOCATAIRES	
<b>Bail commercial &amp; Bail professionnel</b>		12,00%	TTC du loyer triennal
<b>Bail précaire</b>	-	30,00%	TTC du loyer annuel
<b>Rédaction du bail</b>	-	500 €	TTC
<b>Rédaction d'avenant</b>	-	500 €	TTC
<b>Location saisonnière</b>	-	25%	TTC du loyer net
-Etat des lieux entrée, sortie, inventaire	150 €	150 €	TTC

Taxe de séjour instituée par la collectivité locale correspondante en sus

### HONORAIRES DE GESTION

Locaux d'habitation - commerciaux - professionnels - immeuble - autres locaux	9,60%	TTC	des sommes encaissées
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,00%	TTC	des sommes quittancées
Prestations particulières exclues de la gestion courante		selon devis	

### PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Frais d'établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	90 €	TTC
Gestion de sinistre assurance et contentieux	150 €	TTC
Etat des lieux de sortie hors mandat de gestion		selon devis

**TVA au taux en vigueur de 20 % incluse**

84 crs Georges Clémenceau à Bordeaux (33000) - contact@agencelafaye.com - 05 56 52 65 14

S.A.R.L. au capital de 16 000 € - R.C. Bordeaux 93 B01031 – SIRET 391 167 418 00014 6

TVA intracommunautaire FR49391167418 - Code APE 703 A

CPI n°3301 2017 000 016 887 délivrée par la CCI de Bordeaux

Caisse de garantie GALIAN-SMABTP n° 120 137 405